

Gemeinsam den
Massivbau stärken.

Massiv Mein Haus GbR**Geschäftsstelle**

Lessingstraße 11 • 73249 Wernau

Telefon: 07153/93 86 - 0

E-Mail: info@massiv-mein-haus.de

Kostengünstig bauen mit Beton, Kalksandstein und Ziegel

Bezahlbarer Wohnraum ist gefragt wie nie. Gleichzeitig stehen Bauherren unter erheblichem Kostendruck. Mineralische Baustoffe können einen wichtigen Beitrag dazu leisten, Wohngebäude wirtschaftlich, dauerhaft und effizient zu realisieren. Entscheidend ist dabei nicht allein der Preis des einzelnen Baustoffs, sondern das Zusammenspiel aus Entwurf, Konstruktion, Bauablauf, Bauphysik und langfristigen Nutzungskosten.

Wirtschaftlichkeit beginnt bei der Planung

Wesentliche Wege zur Einsparung von Kosten werden bereits in der frühen Planungsphase festgelegt. Eine kompakte Gebäudegeometrie, wiederholbare Grundrisse, klare Tragwerkskonzepte, einfache Details und die Ausführung durch ein erfahrenes Bauunternehmen können die Herstellungskosten deutlich senken.

Beton: Materialsparend, langlebig und effizient planbar

Beton kann einen wichtigen Beitrag zu bezahlbarem Bauen leisten. Besondere Potenziale liegen hier in einer effizienten Planung und einem sparsamen Materialeinsatz. Auch Vorfertigung und elementiertes Bauen können dazu beitragen, Bauprozesse zu beschleunigen, Arbeitsabläufe besser zu kontrollieren und die Prozesssicherheit zu erhöhen.

Die im November 2025 veröffentlichte Broschüre **»Bezahlbar Bauen. Mit Beton.«** des InformationsZentrums Beton untersucht ausdrücklich die wirtschaftlichen, technischen und ökologischen Potenziale des Baustoffs. Im Mittelpunkt stehen unter anderem Kostentreiber, der Einfluss der Baustoffwahl, materialsparende Betonbauweisen sowie neue Baukonzepte.

[→ Zur Broschüre](#)

Volksbank Plochingen eG

IBAN: DE76 6119 1310 0756 6980 14

BIC: GENODES1VBP

USt-IdNr. DE358639107

Gemeinsam den
Massivbau stärken.

Massiv Mein Haus GbR

Geschäftsstelle

Lessingstraße 11 • 73249 Wernau

Telefon: 07153/9386-0

E-Mail: info@massiv-mein-haus.de

Kalksandstein: Hohe Tragfähigkeit und hohe Wirtschaftlichkeit

Kalksandstein ist insbesondere im Geschosswohnungsbau ein etablierter Baustoff. Die wirtschaftlichen Vorteile ergeben sich dabei nicht allein aus den Materialkosten. Hohe Tragfähigkeit, robuste Konstruktionen sowie gute Voraussetzungen für Schall-, Brand- und Wärmeschutz ermöglichen es, mehrere Anforderungen in einer klaren Konstruktion zusammenzuführen.

Ziegel: Wirtschaftlich über den gesamten Gebäudelebenszyklus

Auch Ziegel bieten viele Ansatzpunkte für kosteneffizientes Bauen. Die Kombination aus einer langlebigen Konstruktion, geringem Wartungs- und Instandhaltungsaufwand sowie hervorragenden bauphysikalischen Eigenschaften in puncto Wärme-, Brand- und Feuchteschutz bietet viele Vorteile. Gleichzeitig kann die Wärmespeicherfähigkeit von Ziegeln dazu beitragen, den Heiz- und Kühlenergiebedarf zu reduzieren. Sinnvoll ist deshalb eine Betrachtung der gesamten Lebenszykluskosten statt ausschließlich der Errichtungskosten.

Mineralisch zu Bauen spart bares Geld

Eine Auswertung des Baukosteninformationsdienstes 2025 ergibt folgende Summen für verschiedene Bauweisen:

Bauweise	Keller	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Holzbau
Ein- oder Zwei-familienhaus	ja	1.395 €	2.035 €	2.300 €
	nein	1.450 €	2.220 €	2.460 €
Doppelhaus/ Reihenendhaus		1.255 €	1.720 €	2.060 €
Reihenhaus		1.165 €	1.490 €	
Passivhaus			2.040 €	2.190 €

Angegeben sind die €-Werte netto pro m² Bruttogeschossfläche. Das ist die Summe aller Grundflächen aller Stockwerke eines Hauses. Die Preise ohne Keller sind höher,

Gemeinsam den
Massivbau stärken.

Massiv Mein Haus GbR

Geschäftsstelle

Lessingstraße 11 • 73249 Wernau

Telefon: 07153/9386-0

E-Mail: info@massiv-mein-haus.de

da ein Keller eine um fast ein Drittel höhere Bruttogeschossfläche bei geringeren Errichtungskosten bietet.

Fazit: Bezahlbares Bauen braucht Technologieoffenheit

Die Debatte über die Kosten des Wohnungsbaus sollte deshalb nicht auf die Frage „Welcher Baustoff ist der billigste?“ verkürzt werden. Entscheidend ist, wie mit dem jeweiligen Baustoff geplant, konstruiert und gebaut wird. Eine technologieoffene Betrachtung, die reale Baukosten ebenso berücksichtigt wie Lebensdauer, Wartung, Energiebedarf, Prozesssicherheit und Flexibilität für zukünftige An- und Umbauten, schafft die Grundlage für wirtschaftlich tragfähige Häuser.

Mineralische Baustoffe zeigen dabei, dass kostengünstiges, langlebiges und zukunftsfähiges Bauen möglich ist. In Verbindung mit digital unterstützten Bauprozessen können sie einen wichtigen Beitrag leisten, die dringend benötigte Menge an bezahlbarem Wohnraum schneller und wirtschaftlicher zu schaffen.

Weitere Informationen rund um das Thema Massivbau finden Sie unter www.massiv-mein-haus.de.

Foto-Credits:

Bild 1: LBB

Bild 2: LBB